

1. **Opis ogólny**
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2. **Zapatrzenie wody**
Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie w wodę 640 dm³/doba
3. **Odprowadzenie ścieków**
Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych 640 dm³/doba do gminnej kanalizacji sanitarnej
4. **Wody opadowe**
Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm.
Odprowadzenie powierzchniowe na teren działki inwestora
5. **Odpady komunalne**
Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny
6. **Ogrzewanie budynku**
Ogrzewanie budynku przez miejscowe elektryczne
7. **Energia elektryczna**
Projektowany budynek zasilany z istniejącego przyłącza według odrębnego opracowania.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną niższe od podanej w warunkach energetycznych.
8. **Hałas**
Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.
9. **Szata roślinna**
W zakresie ochrony zieleni – inwestycja nie narusza lecz uczytelnia walory urbanistyczne oraz architektoniczne.
10. **Ocena ekologiczna**
Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miała charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożeni dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji, obrotu

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim wszelkie kopiowanie powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze !!!!

o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu zagospodarowania itd.

Dobro kultury współczesnej - założenia urbanistyczne krajobrazowe będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń zostały zachowane.

11. Rodzaj i zakres uciążliwości

Projektowany obiekt jest budynkiem o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektrycznej i promieniowanie,
- innych.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko.

W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia.

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Budynek został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji - drgań przenoszących się w podłożu gruntowym

12. Zachowanie interesu osób trzecich w zakresie dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt

Projektowany budynek usytuowany jest w odpowiedniej odległości od istniejącej zabudowy, W związku z powyższym cień rzucany przez projektowany obiekt nie ma wpływu na obiekty istniejące (pomieszczenia na stały pobyt ludzi). Orientacja między istniejącą a projektowaną zabudową umożliwiającą naturalne oświetlenie pomieszczeń zarówno projektowanego jak i istniejących budynków - min 3 godziny w godzinach 7.00 - 17.0 w dniach równonocy (21 marca i 21 września), co jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

13. Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie realizacji

- Przed negatywnym wpływem na powierzchnię ziemi.

Dla minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na stan powierzchni ziemi zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- ograniczenie zakresu prac ziemnych do terenu inwestycji,
- unikanie czasowego składowania mas ziemnych i wytworzonych odpadów po za granicami inwestycji,
- unikanie dzielenia terenów leśnych,
- unikanie dzielenia terenów rolniczych,
- wywóz humusu oraz mas ziemnych przez wyspecjalizowane do tego firmy,
- zapewnienie stabilności nasypów i skarp,

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawej zgodnie z Ustawą i Prawie Autorskim wszelkie kopiowanie powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze !!!!

- właściwy transport mieszanek (np. bitumicznych, betonowych, itp.),
- transport materiałów pyłących z zastosowaniem przykrycia plandekami,
- odpowiednie gromadzenie i transport odpadów,
- właściwa gospodarka odpadami powstającymi podczas robót realizowana poprzez magazynowanie odpadów w specjalnie przystosowanych pojemnikach zapobiegających rozprzestrzenianiu się ich na placu budowy,
- ochrona warstw ziemi i podłoża na skutek pracy ciężkiego sprzętu,
- usuwanie warstw ziemi, wykonywanie nasypów i wykopów na małych odcinkach z małym frontem robót,
- szybkie i dobrze zaplanowane wykonywanie robót ziemnych o odwodnieniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi przyjęto rozwiązania projektowe: sytuacyjne i wysokościowe, ograniczające do minimum wystąpienia w granicach terenu inwestycji.

- Przed negatywnym wpływem na wody.

Dla minimalnego wpływu inwestycji na stan wód zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- unikanie kolizji ze zbiornikami wód podziemnych,
- uregulowanie spływu wód opadowych i roztopowych,
- szybkie i dobrze zaplanowane wykonywanie robót ziemnych i odwodnieniowych.

- Przed hałasem.

Dla minimalizacji negatywnego wpływu hałasu zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- odpowiednia organizacja robót,
- odpowiedni czas i pora prowadzenia robót hałaśliwych,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń indywidualnych - ochraniacze na uszy,
- ograniczenia w sprzęcie ciężkim,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń w ciężkim sprzęcie - kabiny wyciszające.

- Przed zanieczyszczeniami powietrza.

Dla minimalizacji negatywnego wpływu zanieczyszczeń powietrza zastosowana zostaną następujące rozwiązania:

- odpowiednia organizacja robót,
- odpowiedni transport i składowanie materiałów pyłących,
- odpowiedni transport i składowanie materiałów chemicznych
- odpowiedni transport i składowanie pozostałych materiałów.

Na etapie eksploatacji

- Przed negatywnym wpływem na powierzchnię ziemi.

- zapewnienie stabilności skarp i nasypów,
- utwardzenie i otoczenie obszarów jezdnych krawężnikami, ograniczającymi odpływ wód opadowych na tereny nieutwardzonych, wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi z powierzchni terenu,
- pielęgnacja i czyszczenie elementów odwodnieniowych,
- odpowiedni dobór mieszanek do zwalczania śliskości,

- Przed negatywnym wpływem na wody

- unikanie kolizji ze zbiornikami wód podziemnych,
- zaprojektowanie szczelnego korpusu komunikacyjnego,
- zaprojektowanie urządzeń zapobiegających rozprzestrzenianiu się substancji niebezpiecznych w przypadku katastrofy (separator),
- stosowanie urządzeń podczyszczających (osadniki, separatory),
- stosowanie rozproszonego odwodnienia,
- wyeliminowanie tzw. chemicznego zwalczania śliskości w okresie zimowym,

- Przed hałasem.

- indywidualne zabezpieczenia mieszkaniowe,

- Przed zanieczyszczeniami powietrza.

- indywidualne zabezpieczenia mieszkaniowej,

- Metody ograniczania uciążliwości gospodarki odpadami

- racjonalne gospodarowanie materiałami i produktami w trakcie budowy,
- selektywne zbieranie odpadów budowlanych,
- przestrzeganie zasad i procedur postępowania z odpadami niebezpiecznymi,

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą i Prawie Autorskim wszelkie kopiowanie powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze !!!!

- utrzymywanie urządzeń mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym (regularne przeglądy techniczne),
- magazynowanie odpadów, do czasu odbioru, w sposób ograniczających ich negatywny wpływ na środowisko oraz specjalne w tym celu wyznaczonych miejscach oraz specjalnie w tym celu wyznaczonych pojemnikach,
- przekazywanie odpadów wyłącznie odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, również nie wpłynie negatywnie na środowisko na terenie inwestora.

14. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

mgr inż. Lechosław Dorobisz
MYSZKÓW ul. Jagodzińska 41
Upr. bud. Nr UAN-VIII/33861/126/86
tel. (034) 313-14-06