

Program użytkowy zlokalizowany został na dwóch poziomach

Na parterze znajduje się:

LP	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie
1.1	Salon z aneksem kuchennym	23.28 m ²	Płytki ceramiczne
1.2	Łazienka	2.77 m ²	Płytki ceramiczne
	<u>Suma</u>	<u>26.05 m²</u>	

Na poddaszu znajduje się:

LP	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie
2.1	Komunikacja	5.89 m ²	Płytki ceramiczne
2.2	Łazienka	1.91 m ²	Płytki ceramiczne
2.3	Pokój nr 1	5.25 m ²	Płytki ceramiczne
2.4	Pokój nr 2	8.32 m ²	Płytki ceramiczne
	<u>Suma</u>	<u>21.37 m²</u>	

2) Parametry techniczne

Kubatura	260.00 m ³
Pow. zabudowy	46.90 m ²
Pow. użytkowa	47.42 m ²
Pow. netto	47.42 m ²
Wysokość budynku	6.50 m
Wymiary budynku	5.00x7.00 m
Wymiary budynku z zadaszaniem	6.70x7.00 m
Kąt nachylenia dachu	30°

3) Forma architektoniczna i funkcja budynku

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym, nie podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. Bryła budynku zwarta. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Przykryty jest dachem dwuspadowym.

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej.

5) Rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych oraz elementy wykończenia budynku:

I) Ławy i stopy fundamentowe

Z uwagi na brak badań gruntowych przyjęto do obliczeń założenia o podłożu gruntowym piaski drobne ($\gamma_d=0.4$) poziom wody gruntowej poniżej poziomu płyty fundamentowej. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż założono fundamenty należy przeprojektować.

Pod budynek przewidziano fundament ciągły betonowy C 20/25 (B25) wraz ze zbrojeniem w postaci 6 prętów $\varnothing 12$ (Klasa III – 34 GS) (w tym 3 pręty posadowione górną oraz 3 dołem) i strzemiona $\varnothing 6$ (Klasy I – St3) co 30 cm. Wysokość ław fundamentowych 40 cm szerokości 60cm.

W narożach i węzłach pręty podłużne przedłużyć do drugiego rzędu prętów w ławie prostopadłej i zagiąć w poziomie na odcinku min 10 cm.

Otulina zbrojenia minimum 5 cm.

II) Ściany

Zewnętrzne nośne grubości 35 cm z pustaka (beton komórkowy 400 kg/m³) 20 cm na zaprawie cienkowarstwowej oraz 15 ocieplenia styropianem grafitowym [U [W/m²K]=0.146].

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawej zgodnie z Ustawą i Prawie Autorskim wszelkie kopiowanie powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze !!!!

Wewnętrzna nośna grubości 20 cm z pustaka (beton komórkowy 400 kg/m³) 20 cm na zaprawie cienkowarstwowej.

Wewnętrzna działowa grubości 12 cm z pustaka (beton komórkowy 400 kg/m³) 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej

III) Strop

Strop nad parterem – monolityczny, żelbetowy wylewany z betonu C20/25 (B25). Płyta żelbetowa grubości 12 cm zbrojona krzyżowo dołem Ø12co 12 cm (klasa stali III – 34 GS), pręty rozdzielcze dla płyt jednokierunkowych zbrojonych Ø14 co 20 cm (klasa stali III – 34 GS).

IV) Podciągi (belki), nadproża i wieńce

Nadproża monolityczne, żelbetowe z betonu C 20/25 (B25) zbrojone 6Ø16 dołem (klasa III – 34 GS), 3Ø14 górą (klasa III – 34 GS), strzemiona Ø6 (klasy I –St3) co 10 cm. Nadproża należy monolitycznie połączyć z wieńcem żelbetowym stropu. Długość podparcia nadproży nie mniej niż 30 cm.

Wieńce 20x25 cm wykonać na podkładzie 5-6 cm. W narożach i węzłach pręty podłużne przedłużyć do drugiego rzędu prętów w wieńcu prostym i odgiąć na odcinku 30 cm. Wieńce żelbetowe z betonu C 20/25 (B25), zbrojone podłużnie 4Ø14 (klasa stali III – 34 GS), strzemiona co 30 cm Ø6 (klasy I –St3).

V) Przewody wentylacyjne.

W budynku projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną:

- przewody kominowe – wentylacyjne prefabrykowane.
- wyposażenie stolarki zewnętrznej w okucia rozwieralne – uchylne z mikrowentylacją oraz nawiewniki powietrzne.

Do rusztu komin powietrze doprowadzić z zewnątrz przewodem w posadzce lub zapewnić jego dopływ do pomieszczenia przez zainstalowanie nawietrzaka o regulowanej przepustowości.

VI) Dach.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° 35°

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo – płatwiowa.

Każdą krokiew więźby dachowej połączyć z murlatą złączem BMF typ 210 przybijając obustronnie min 7 sztuk gwoździ karbowanych 4.0 x 40.00 mm w każde ramie złącza.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwpożarowo, oraz środkami owad, grzybobójczymi dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym w ilościach wg wytycznych producenta.

Elementy konstrukcyjne należy zaimpregnować przed korozją biologiczną i ognioochronnie do klasy NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Pokrycie dachu: blacho – dachówka na łatach lub gont papowy na pełnym deskowaniu.

Murlaty mocowane do konstrukcji budynku śrubami M16x450 mm co ok. 150 cm.

- krokwie dachowe o przekroju 8x18 cm
- jętki (kleszczowo) o przekroju 4x18 cm
- murlaty o przekroju 14x14 cm
- płatew pośrednia o przekroju 14x22 cm

Drewno konstrukcyjne klasy C 35.

VII) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciw wodna

Izolacja pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na ławach.

Izolacja pionowa płyty fundamentowej – lepik asfaltowy.

Paroizolacja – folia budowlana PE 0.2 mm

Izolacja przeciw wodna, wysoko paro przepuszczalna 3000g/m²/dobę pod blachę dachówkową.

Izolację należy każdorazowo dostosować do warunków hydrologicznych.

VIII) Stolarka okienna

Stolarka okienna z drewna klejonego / PCV z szybą podwójną zespoloną o wymiarach jak na rysunkach. Stolarka drzwiowa drewniana / PCV / aluminium. Stolarka okienna z funkcją mikrowentylacji.

Zaleca się pomiaru okien na budowie.

IX) Roboty blacharskie

Obróbki blacharskie – blacha cynkowa gr. 0.6 mm, rynny dachowe i rury spustowe – PCV.

X) Roboty tynkarskie i okładzinowe

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

Projekt ten chroniony jest prawej zgodnie z Ustawą i Prawie Autorskim wszelkie kopiowanie powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze !!!!

